



## CRÉDIT AGRICOLE S.A.

### Communiqué de presse

#### Présentation aux partenaires sociaux du schéma directeur immobilier du site EVERGREEN situé à Montrouge

Paris, le 15 janvier 2010 - Le projet de schéma directeur immobilier lié à l'acquisition du site Evergreen de Montrouge a été présenté hier aux comités d'entreprise des entités suivantes : Crédit Agricole SA, Crédit Agricole Private Equity, CA Leasing, Eurofactor, Calyon et CA Cheuvreux. Par ailleurs, Crédit Agricole Capital Investissement et Finance et CA Immobilier sont également concernés.

Ce projet définit les équipes regroupées à Montrouge et l'ordre de leur arrivée, le potentiel d'accueil du site étant, à terme, de 150 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Sous réserve de l'avis des comités d'entreprise qui sera rendu dans les semaines à venir, les entités concernées emménageront à Montrouge, en trois étapes.

La première étape concernera la Direction générale de Crédit Agricole S.A. et les équipes suivantes (à l'exclusion des collaborateurs installés à Saint-Quentin) :

- Crédit Agricole S.A.
- Crédit Agricole Immobilier
- Crédit Agricole Private Equity (CAPE)
- Crédit Agricole Capital Investissement et Finance (CACIF).

Les équipes s'installeront, à partir de septembre 2010, dans la première zone de 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux déjà construite.

La deuxième étape prévoit l'arrivée, fin 2011, des collaborateurs de CA Leasing et Eurofactor.

La troisième étape, à partir de Juin 2013, concernera les équipes de Calyon et de CA Cheuvreux, actuellement situées à la Défense, à l'exclusion des collaborateurs basés à Saint-Quentin.

Ce regroupement sur un même site a pour première ambition de renforcer la coopération entre les équipes et d'aboutir ainsi à la mise en place d'un cadre de travail plus efficace. L'objectif est de proposer aux collaborateurs une grande qualité de vie et une amélioration des conditions de travail.

Ce choix d'un site écologiquement responsable (bâtiments à faible consommation énergétique, 4 hectares d'espaces verts ...) s'inscrit dans le cadre de la démarche du Groupe en faveur du développement durable. A l'intérieur de ce Campus situé aux portes de Paris, 50% des surfaces seront réservées à des jardins aménagés.

Enfin, l'économie globale du projet repose sur l'optimisation des surfaces et de leur prix, réduisant ainsi significativement les coûts immobiliers du groupe.

Dans le cadre de ce projet, un plan d'accompagnement à la mobilité fera l'objet de négociations avec les partenaires sociaux dans les prochaines semaines.

#### Contacts presse :

##### Crédit Agricole

Stéphane Petibon - T : +33 1 57 72 46 63

E-mail : [stephane.petibon@credit-agricole-sa.fr](mailto:stephane.petibon@credit-agricole-sa.fr)

Catherine Pouliquen – T : +33 1 57 72 36 12

E-mail : [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)

### **Evergreen : un site chargé d'histoire**

*Les premiers bâtiments ont été construits dans les années 1920 et abritaient un complexe industriel de La Compagnie des Compteurs. En 1970, cette compagnie est rachetée par les établissements Schlumberger. C'est en 1984, sous l'impulsion de deux architectes, Renzo Piano (Beaubourg) et Alexandre Chemetoff que les bâtiments connaissent une réhabilitation lourde et une conversion en bureaux. En mars 2005, Schlumberger décide de vendre ce campus de 8 hectares. Le groupe Carlyle remporte l'appel d'offre et confie aux architectes Wilmotte et Associés et Sahuc et Katchoura la réalisation de ce programme de grande ampleur baptisé « Evergreen ». Le site desservi par les lignes de métro 13 et 4 (qui sera prolongée en 2012 pour arriver au pied du site) comprend à l'heure actuelle 3 bâtiments réhabilités pour un total de 43 500 m<sup>2</sup> dont 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux et une potentialité de construction supplémentaire. Le site comporte un jardin paysagé de 4 hectares rassemblant notamment une diversité d'espèces végétales, et a été classé espace intérieur protégé (EVIP). Par ailleurs, le programme a remporté début 2009 une « Pierre d'Or » prix décerné au programme de l'année par les lecteurs du magazine Expertise Pierre.*

### **Ville de Montrouge**

*A deux pas de la Porte d'Orléans, Montrouge est une ville en pleine mutation. En 5 ans, sa population est passée de 37 000 à 45 000 personnes. Dans un cadre repensé et adapté aux besoins et aux attentes de ses habitants et des salariés de ses 2 600 entreprises, Montrouge a su garder son authenticité et son identité. A partir de 2012, elle accueillera le prolongement de la ligne 4 du métro, ouvrira les portes de son nouveau centre culturel et de congrès, inaugurera son Pôle de Solidarité, autant de nouveaux arguments qui en font une ville toujours plus attractive.*

### **Crédit Agricole**

Présent dans tous les métiers de la banque et de la finance, le Crédit Agricole est le premier groupe bancaire en France avec 28% de part de marché auprès des ménages. Dans le monde, il affiche 58 millions de clients particuliers et s'appuie sur un réseau de 11 850 agences dans plus de 20 pays. Crédit Agricole est également au premier rang des banques en Europe par les revenus dans la banque de détail. Il est n°1 en France, n°3 en Europe et n°9 dans le monde par le niveau de ses fonds propres Tier 1. Le Crédit Agricole est présent dans plus de 70 pays, avec un effectif de plus de 160 000 salariés.

### **Crédit Agricole Immobilier**

Filiale de Crédit Agricole S.A., Crédit Agricole Immobilier exerce les métiers de la promotion immobilière, de la gestion d'actifs immobiliers et du conseil en investissement, de la maîtrise d'ouvrage, de l'administration de biens, de la transaction et du « facility management ». Crédit Agricole Immobilier intervient sur tous les marchés immobiliers : bureaux, habitations, commerces, hôtels, locaux d'activité, logistique, équipements publics en France et en Europe.

### **Contacts presse :**

#### **Crédit Agricole**

Stéphane Petibon - T : +33 1 57 72 46 63

E-mail : [stephane.petibon@credit-agricole-sa.fr](mailto:stephane.petibon@credit-agricole-sa.fr)

Catherine Pouliquen – T : +33 1 57 72 36 12

E-mail : [catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr](mailto:catherine.pouliquen@ca-immobilier.fr)